

RIIGITEE TUNNUSTELE VASTAVUSE HINDAMISE ARUANNE

Kambja vallas riigimaal asuvad teed, mis ei ole riigiteede nimekirjas:

Kohalik tee 9490259 Rehe tee

Kohalik tee 9490096 Meremäe tee

Kohalik tee 9490159 Kesa tee

Kohalik tee 9490098 Variku-Partsi

Registreerimata tee Aru tee maaüksustel 228301:001:2306 ja 8301:001:2309

Registreerimata tee Kõrtsi tänav maaüksusel 28301:001:2175

Koostaja:

Transpordiameti teevara osakond

Tallinn 2022 ja 2025

1. Sissejuhatus

Kambja Vallavolikogu 29.juuni 2022.a otsuse nr 41 alusel esitas Kambja Vallavalitsus oma kirjaga 26.07.2022 nr 4-11/2796 taotluse Tartu maakonnas Kambja vallas asuva 3 riigitee üleandmiseks kohalikuks teeks, 5 kohaliku tee üleandmiseks riigiteeks ja 7-l riigile kuuluval maaüksusel asjaõiguste omandamiseks neil paiknevate teede seadustamisel kohalikus teeks. Peale maakorraldustööde läbiviimist esitati Kambja Vallavalitsuse korraldusega nr 555 23.oktoobrist 2025.a Transpordiametile taotlus 8 munitsipaalmaa üksuse riigile üleandmiseks ning 11 riigi maaüksuse vallale omandamiseks. Riigitee tunnustele vastavuse hindamine teostatakse eraldi aruannetena, grupeerides taotluse esemed vastavalt vormistamiseks vajalike dokumentide valmidusele.

Käesolevas aruandes hinnatakse 6 riigimaal paikneva tee vastavust riigitee tunnustele eesmärgil anda need teega maaüksused tasuta Kambja vallale kohalikuks teeks seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks:

- Kohalik tee 9490259 Rehe tee
- Kohalik tee 9490096 Meremäe tee
- Kohalik tee 9490159 Kesa tee
- Kohalik tee 9490098 Variku-Partsi
- Registreerimata tee Aru tee
- Registreerimata tee Kõrtsi tänav

Esialgselt 2022.a koostatud hindamisaruannet on täiendatud 2025.sügisel Kambja Vallavalitsuselt laekunud taotluse põhjal, viies sisse moodustatud uute maaüksuste ja teede täpsustatud andmed.

2. Hindamise aluseks olevad riigitee tunnused

Taotluse läbivaatamisel hinnatakse tee vastavust riigitee tunnustele s.h. eeldustele riigitee liigi määramiseks. Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile analüüsitakse neljale riigitee tunnusele koosmõjus vastavust:

2.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Riigiteeks määratud tee peab olema avalikult kasutatav, kuna nii on sätestatud ehitusseadustikus. Avalikult kasutatavat teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid jälgides. Kui tee asukoht ja liikluskeskkond ei võimalda teekasutajale vaba juurdepääsu ja ohutut liiklemist või kui piirangud teeliiklusele ei ole kehtestatud riigi haldusorgani poolt, ei ole tee avalikult kasutatav riigitee. Tee määramisel riigiteeks prevaleerib riigi avalik huvi kohaliku avaliku huvi või erahuvi üle.

Kui tee avalik kasutamine ei ole tagatud, siis teistele tunnustele vastavust ei hinnata ja teed ei saa määrata riigiteeks.

2.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Asulaväline liikluskord on teel, millele ei ole liiklusmärgiga 571 „Asula“ kehtestatud asulasisest liikluskorda. Linnalist asustusüksust läbival riigitee osal on üldjuhul asulasisene liikluskord, aga ruumilise planeeringu kehtestamisega võib seal ette näha asulavälise liikluskorra.

Tee vastab riigitee tunnusele, kui liikluse analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaantee on iseloomulik intensiivne sujuv asulaväline mootorsõidukite liiklus, mis võimaldab teekonna kiiret läbimist reisijate või kaupade ohutul transportimisel riigi eri piirkondadesse või läbi rahvusvahelise piiripunkti.

Tugimaantee on iseloomulik on sõidueesõigusega asulaväline läbiv mootorsõidukite liiklus reisijate või kaupade ohutuks transportimiseks piirkondlike keskuste ja mitmeviisiliste (multimodaalsete) transpordisõlmede vahel.

Kõrvalmaantee on iseloomulik mootorsõidukite asulavälise liikluse jaotamine või kogumine kohalikele maanteedelt ja muudelt teedelt, et transportida reisijaid- või kaupu piirkonnale tähtsate sihtkohtade vahel.

Liikluse kogumis- ja jaotamisfunktsiooniga teel ei ole riigitee tunnust, kui tee ainukeseks otstarbeks on juurdepääsu tagamine erakinnistutele.

Ühendustee on iseloomulik mootorsõidukite liiklusvoogude kanaliseerimine või ühendamine liiklussõlmedes ja ristmikel või liikluse suunamine ajutisele teele.

Riigi jäätee rajatakse talvel, piisava tugevusega jääoludes, riigiteede liikluse suunamiseks ajutisele teele üle jäätunud veekogu.

Muu riigitee võimaldab omaette liiklemise kergliiklusteel või muul riigile vajalikul teel, mis pole põhimaantee, tugimaantee, kõrvalmaantee ega ühendustee.

Riigi kergliiklusteele on üldjuhul iseloomulik asulaväline liikluskeskkond. Mootorsõidukite liiklusega riigitee ääres jalakäijate, jalgratturite, pisimopeedide, kergliikurite või robotliikurite liiklemine võimaldatakse neile eraldi ettenähtud liiklusruumis, mis on ehituslikult või liikluskorralduslikult sõiduteest eraldatud.

Kergliiklusteel on riigitee tunnused, kui:

- 1) riigiteel fikseeritud liiklusohutliku koha likvideerimiseks rajatakse kergliiklejatele turvalisem, omaette liikluskeskkond;
- 2) konkreetsele riigiteele kergliiklustee projekteerimisnormide ja Transpordiameti juhendi „Kergliiklutaristu kavandamise juhend“ kohaldamisel tuleb kergliiklejad eraldada mootorsõidukitest ning läheduses pole võimalik kergliiklejate ohutuks liikumiseks kasutada teist olemasolevat avalikult kasutatavat teed.

2.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee vastab riigitee tunnusele, kui ühendusfunktsiooni analüüs näitab vastavust ühele riigitee liigile:

Põhimaantee ühendab pealinna riigi oluliste keskustega, neid omavahel või suundub rahvusvahelisse piiripunkti, on üle-euroopalise transpordivõrgustiku TEN-T tee või rahvusvahelise E-teede võrgu tee Eesti territooriumil.

Tugimaantee ühendab linnu omavahel või on linnast ümbersõidu tee, tagab linnade ning kõrvalmaanteede võrgustiku optimaalse ühenduse teise tugimaanteega või põhimaanteega, suundub asustatuskesse, kus paikneb TEN-T transpordivõrgustiku või riigile oluline transpordisõlm.

Kõrvalmaantee tagab optimaalselt ühendused alevite ja alevike vahel ning nende ühendamise linnaga ja teise riigiteega, moodustab riigi toimepidevuseks vajaliku optimaalse teedevõrgu või suundub riigi transpordisüsteemi sihtkohta:

- 1) transpordisõlme rongipeatusse, avalikult kasutatavasse lennujaama, kaugliini või maakonnaliini teenindavasse reisisadamasse, välisriigi veesõidukite teenindamise õigusega kaubadamasse;
- 2) piirikontrollita piiriületuskohta sisepiiril või Eesti -Vene reisijate piiripunkti Saatses;
- 3) muusse riigile ja piirkonnale olulise huviga sihtkohta.

Ühendustee ühendab ühtse liikluskorraldusega lähestikku paiknevaid riigiteid, eelõige ristmike ja liiklussõlmede alal.

Riigi jäätee rajatakse jäänud veekogule olemasoleva riigitee marsruudi ajutise pikendusena. **Muu riigitee** tagab põhimaanteeks, tugimaanteeks, kõrvalmaanteeks või ühendusteeks mitteliigitava tee kaudu riigile vajaliku sihtkoha ühenduse riigiteede võrguga. Muuks riigiteeks liigitatakse ka riigi kergliiklustee.

Riigi sõidutee kõrval paiknev kergliiklustee on riigitee, kui tagab ühenduse:

- 1) bussipeatusega, rongipeatusega, sadamaga, lennujaamaga, piiripunktiga ja seal „pargi ja sõida“ parklaga;
- 2) suubumiseni läheduses paikneva teise avalikult kasutatava teega;
- 3) riikliku huvikohaga;
- 4) rahvusvahelise EuroVelo või üleriigilise jalgrattamarsruudi sihtkohtadega.

2.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

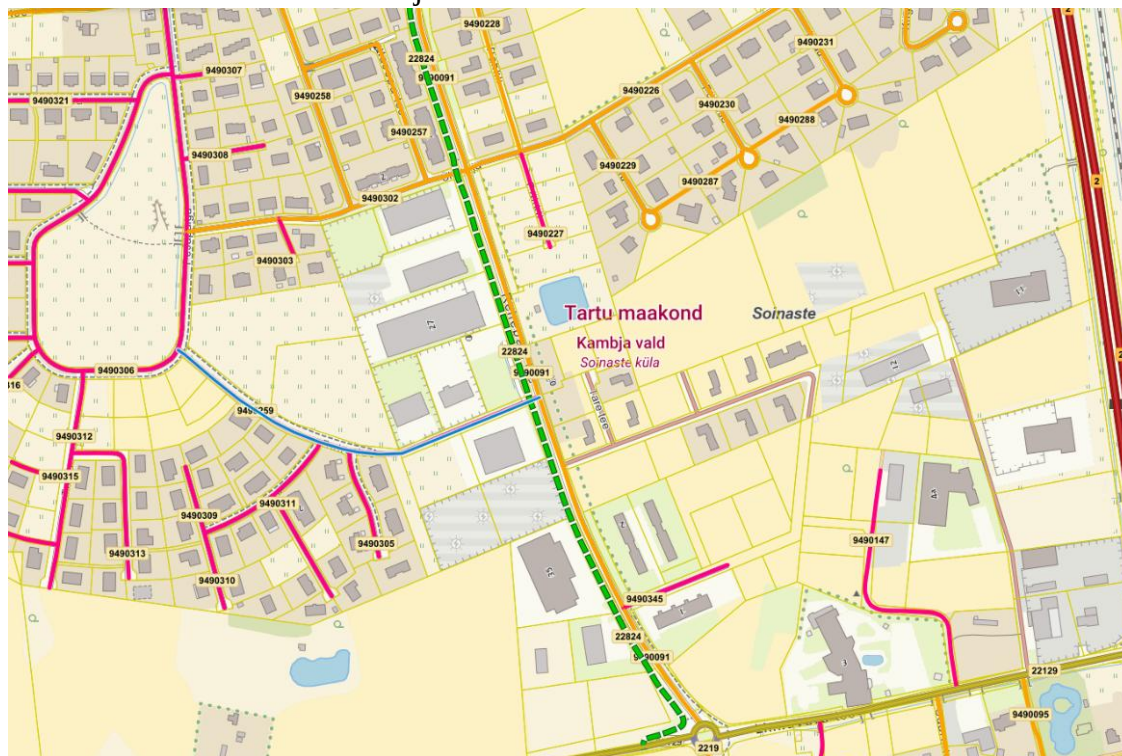
Tee vastab riigitee tunnusele, kui Transpordiamet teomanikuna saab ühtselt korraldada teehoidu ja kavandada liikuvust kõigi 3 alljärgneva alatunnuse olemasolul:

- 1) Transpordiametil koos korrashoiu ettevõtjaga on võimalik mõistlike teehoiukuludega tagada avalikult kasutatava tee seisundinõuete ühtne täitmine teede võrgustikus, arvestades asukohas kehtivate keskkonnakaitse, muinsuskaitse või ehituslike piirangutega ning tehnovõrkude kaitsevööndite kitsendustega.
- 2) Transpordiamet saab liikleja teekonnal kehtestada ühtse ohutu liikluskorralduse ja võimaldada sujuva liikuvuse erinevate transpordiliikide vahel.
- 3) Transpordiameti teenistujatel, lepingupartneri esindajatel ja korrashoiutehnikal on vaba juurdepääs teerajatistele.

Tee hinnatakse riigitee tunnustele vastavaks **kõigi nelja** tunnuse tuvastamisel. Eeldatav riigitee liik määratakse tunnuste 2.2 ja 2.3 koosmõjus.

3. Kohaliku tee 9490259 Rehe tee riigitee tunnuste hindamine

Kohalik tee 9490259 Rehe tee (edaspidi *tee*) paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas. Tee asukoht on näidatud joonisel 1.



Joonis 1. Kohaliku tee 9490259 Rehe tee asukoht Kambja vallas (peenike sinine joon)

Tee paikneb eramaa ja riigimaa kinnistutel.

Kinnistute andmed:

- 1) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 3852004, eraomand, katastritunnus 94901:006:0518 pindala 6724 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 2) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 3350804, **riigiomand**, katastritunnus **28301:001:2178**, pindala 726.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 3) Tartu Maakohtu kinnistusosakond, kinnistu number 3409804, katastritunnus **28301:001:2176**, **riigiomand**, pindala 387 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Riigimaa kinnistute asukoht on näidatud joonisel 2.



Joonis 2. Rehe teed teenindavate riigimaa üksuste 28301:001:2178 ja 28301:001:2176 asukoht (kollane taust)

Püsikattega tee on 0,425 km pikkune ja 6 m laiune. Teeregistrisse andmeid ei ole kantud.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

3.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee on määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega valla kohalike teede nimekirja. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab kohaliku tee ja riigitee tunnusele.

3.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teel on asulasisene kahesuunaline liikluskord. Teel on kohalik liiklus juurdepääsuks erakinnistutele. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad.

Teeliikluse iseloom ei vasta riigitee tunnusele, kuna teel asulasisene liikluskord ja tee teenindab kohalikku liiklust.

3.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teel ei ole tähtsust rahvusvaheliste teede võrgustikus. Hinnatav tee paikneb kogu ulatuses ühe kohaliku omavalitsuse halduspiirides, hoonestatud alal.

Tee alguspunkt paikneb kohalikul Rehepapi teel, lõpp-punkt Pesapaiga tänaval.

Tee põhiliseks funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele ja ühendus Pesapaiga tänavaga. Tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnusele.

3.4 Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Transpordiamet ei korralda praegu teel lepingulist korrashoidu.

Kohaliku teena on kohalikul omavalitsusel võimalus korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust kõigil Soinaste küla teedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Kuna vald taotleb Rehepapi tee muutmist riigiteeks, siis riigiteede võrgustikul saaks Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu. Aga riigiteena jääks Rehe tee tupikteeks, mis raskendab teehoiu korraldamist.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee vastab osaliselt teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 1.

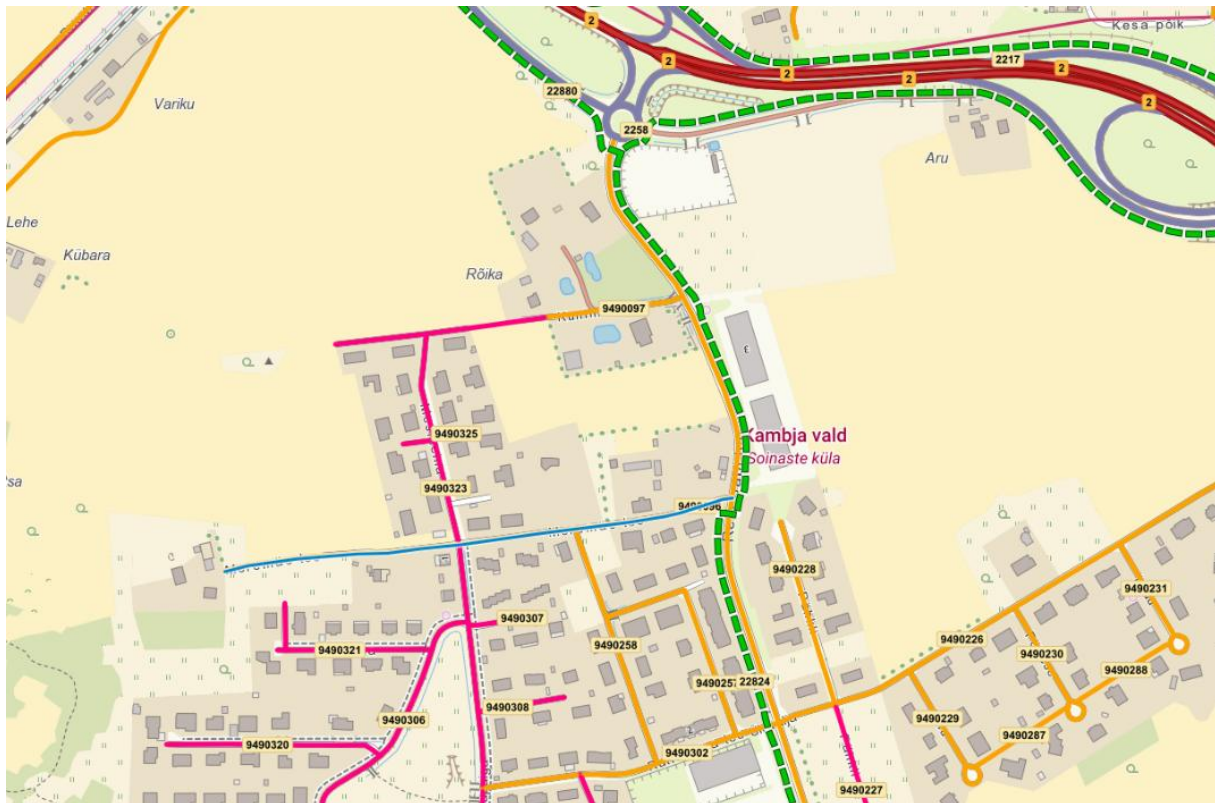
Riigitee tunnus		Kohalik tee 9490259 Rehe tee		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

Tabel 1 Kohaliku tee 9490259 Rehe tee riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang

Kokkuvõttes kohalik tee 9490259 Rehe tee ei vasta riigitee tunnustele. Kambja Vallavalitsuse taotluse selle tee teenindamiseks vajalike riigile kuuluvate maaüksuste **28301:001:2178** ja **28301:001:2176** tasuta võõrandamiseks vallale saab rahuldada.

4. Kohaliku tee Meremäe tee 9490096 riigitee tunnuste hindamine

Kohalik tee 9490096 Meremäe tee (edaspidi *tee*) paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas. Tee asukoht on näidatud joonisel 3.



Joonis 3. Kohaliku tee 9490096 Meremäe tee asukoht Kambja vallas (peenike sinine joon)

Tee paikneb eramaa, munitsipaalmaa ja riigimaa kinnistutel.

Kinnistute andmed:

- 1) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 3309304, eraomand, katastritunnus 94901:006:0577 pindala 15172.0 m², sihtotstarve elumumaa100%;
- 2) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 24601850, eraomand, katastritunnus 28301:001:2178 , pindala 471.0 m² , sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 3) Tartu Maakohtu kinnistusosakond, kinnistu number 23024950, katastritunnus 28301:001:0913, munitsipaalomand, pindala 1596.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.
- 4) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 3351004, **riigiomand**, katastritunnus **28301:001:2181**, pindala 639.0 m² , sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 5) Tartu Maakohtu kinnistusosakond, kinnistu number 4259304, katastritunnus 94901:006:0698, munitsipaalomand, pindala 801.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Riigimaa kinnistu asukoht on näidatud joonisel 4.



Joonis 4. Meremäe teed teenindava riigimaa üksuse 28301:001:2181 asukoht (punane taust)

Tee on teeregistri andmetel 0,521 km pikkune ja 6 m laiune tänav, millest esimesed 200 m on püsikattega, edasi kruusatee.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

4.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee on määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega valla kohalike teede nimekirja. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab kohaliku tee ja riigitee tunnusele.

4.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teel on asulasisene kahe-suunaline liikluskord, tähistatud märgiga 573 õuealaks. Teel on vaid kohalik liiklus juurdepääsuks erakinnistutele. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad. Täismassi piirang 7 tonni.

Teeliikluse iseloom ei vasta riigitee tunnusele, kuna teel asulasisene liikluskord ja tee teenindab kohalikku liiklust.

4.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teel ei ole tähtsust rahvusvaheliste teede võrgustikus. Hinnatav tee paikneb kogu ulatuses ühe kohaliku omavalitsuse halduspiirides, hoonestatud alal.

Tee alguspunkt paikneb kohalikul Rehepapi teel, lõpp-punkt elamuga erakinnistul.

Tee põhiliseks funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele ja ühendus Pesapaiga tänavaga. Tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnusele.

4.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Transpordiamet ei korralda praegu teel lepingulist korrashoidu.

Kohaliku teena on kohalikul omavalitsusel võimalus korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust kõigil Soinaste küla teedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Kuna vald taotleb Rehepapi tee muutmist riigiteeks, siis riigiteede võrgustikul saaks Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu. Aga riigiteena jääks Meremäe tee tupikteeks, mis raskendab teehoiu korraldamist.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee vastab osaliselt teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 2.

Riigitee tunnus		Kohalik tee 9490096 Meremäe tee		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

Tabel 2. Kohaliku tee 9490096 Meremäe tee riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang

Kokkuvõttes kohalik tee 9490096 Meremäe tee ei vasta riigitee tunnustele. Kambja Vallavalitsuse taotluse selle tee teenindamiseks vajaliku riigile kuuluva maaüksuse **28301:001:2181** tasuta võõrandamiseks vallale saab rahuldada.

5. Kohaliku tee 9490159 Kesa tee riigitee tunnuste hindamine

Kohalik tee 9490159 Kesa tee (edaspidi *tee*) paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Õssu külas. Tee asukoht on näidatud joonisel 5.



Joonis 5. 9490159 Kesa tee asukoht Kambja vallas (peenike sinine joon)
Punasel taustal on teed teenindav riigimaa.

Tee paikneb munitsipaalmaja ja riigimaa kinnistutel.

Kinnistute andmed:

- 1) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 2935104, **riigiomand**, katastritunnus **28301:001:2294** 5779.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 2) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistu number 3157604, munitsipaalomand, katastritunnus 28301:001:2291, 4521.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 3) Tartu Maakohtu kinnistusosakond, kinnistu number 3838404, katastritunnus 94901:005:1354, munitsipaalomand, pindala 4054.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

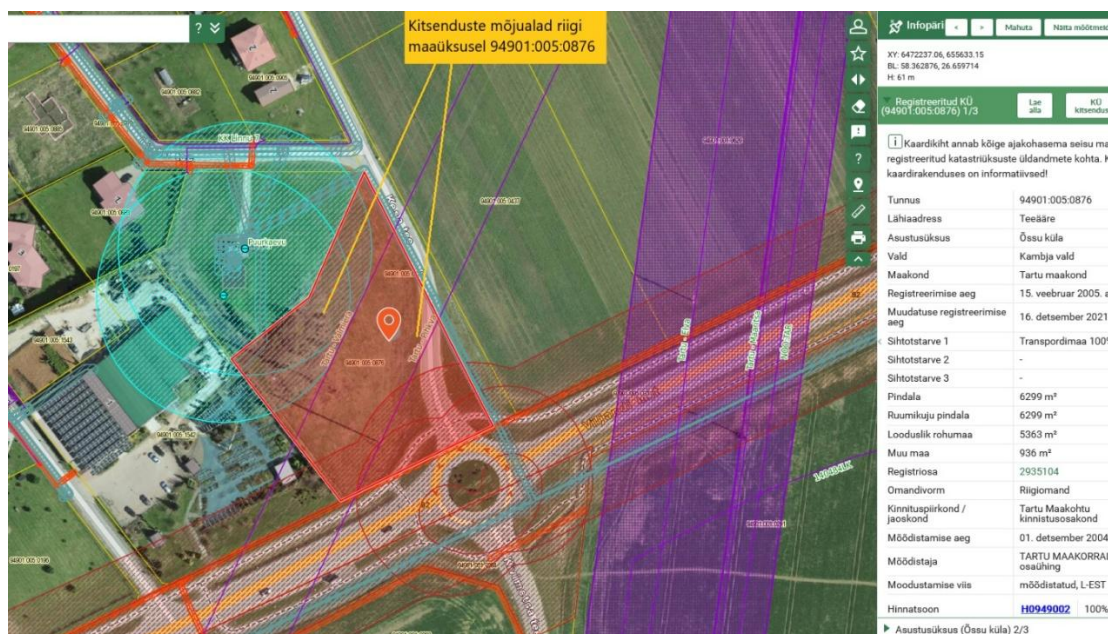
Esmase taotluse esitamise ajal olnud maakasutuse piirid koos TRAM ettepanekuga maakorralduseks on joonisel 6.



Joonis 6. Riigi endise maaüksuse 94901:005:0876 jagamise ettepanek kohaliku tee 9490159 Kesa tee teenindamiseks ning munitsipaalmaa endise üksuse 94901:005:0878 ettepanek riigi kergliiklustee 22817 Tartu - Haage teenindamiseks.

TRAM ettepaneku alusel tellis Kambja vallavalitsus maaüksuste jagamise vastavalt kokkulepitud teede omandi jaotusele.

Ettepaneku alusel riigimaa jagamisel kohaliku tee teenindamiseks ei ole nii suur maa-ala tingimata vajalik. Samas puudub riigil huvi ja võimalus selle maa ehituslikuks kasutamiseks, sest ala jääb KOV poolt rajatud, piirkonna veevarustust tagava puurkaevu kaitsevööndisse ning Tartu-Pihkva ja Tartu-Valmiera kõrgepinge õhuliinide kaitsevööndisse (joonis 7). Kambja valla üldplaneeringu kohaselt saab sinna rajada pargi või muu haljasala.



Joonis 7. Tehnovõrkudest põhjustatud kitsenduste alad endisel riigimaa üksusel 94901:005:0876.

Samas asukohas vajab edaspidi seadustamist ka riigi kergliiklustee 22817 Tartu - Haage osaline paiknemine moodustatud uuel munitsipaalmaa üksusel 28301:001:2290. Kambja vallas kergliiklusteede teenindamiseks maade ja servituutide omandamise vajadust analüüsitakse eraldi aruandes.

9490159 Kesa tee on 0,859 km pikkune tee on kantud teeregistrisse 6 m laiuse kruusa- ja asfaltbetoontena. Tegelikuses on tegemist kogu ulatuses püsikattega teega.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

5.1 Teed võib kasutada igäüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee on määratud avalikult kasutatavaks selle kandmisega 13.12.2016.a Kambja valla kohalike teede nimekirja. Teel ei ole piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab kohaliku tee ja riigitee tunnusele.

5.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teel on asulasisene liikluskord. Tee paikneb üksikelamute alal, kus on kehtestatud kiiruspiirang 30 km/h. Elamupiirkonna siseteedel on ainult kohalik liiklus. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad.

Teeliikluse iseloom ei vasta riigitee tunnusele.

5.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teel ei ole tähtsust rahvusvaheliste teede võrgustikus. Tee paikneb kogu ulatuses ühe kohaliku omavalitsuse halduspiirides.

Tee funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele. Tee ei oma tähtsust riigi toimepidevuseks vajaliku teena, sest läheduses on tugimaantee 92 koos kergliiklusteedega 22817.

Tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnusele.

5.4 Transpordiamet saab teemanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Transpordiamet ei korralda praegu teel lepingulist korrashoidu.

Kohaliku teena on kohalikul omavalitsusel võimalus korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust kõigil Õssu küla elamupiirkonna siseteedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Kitsas tihehoonestusega ääristatud tee ei sobi maanteehoolduse tehnikale. Läheduses riigiteede võrgustikul saab Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee ei vasta teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 3.

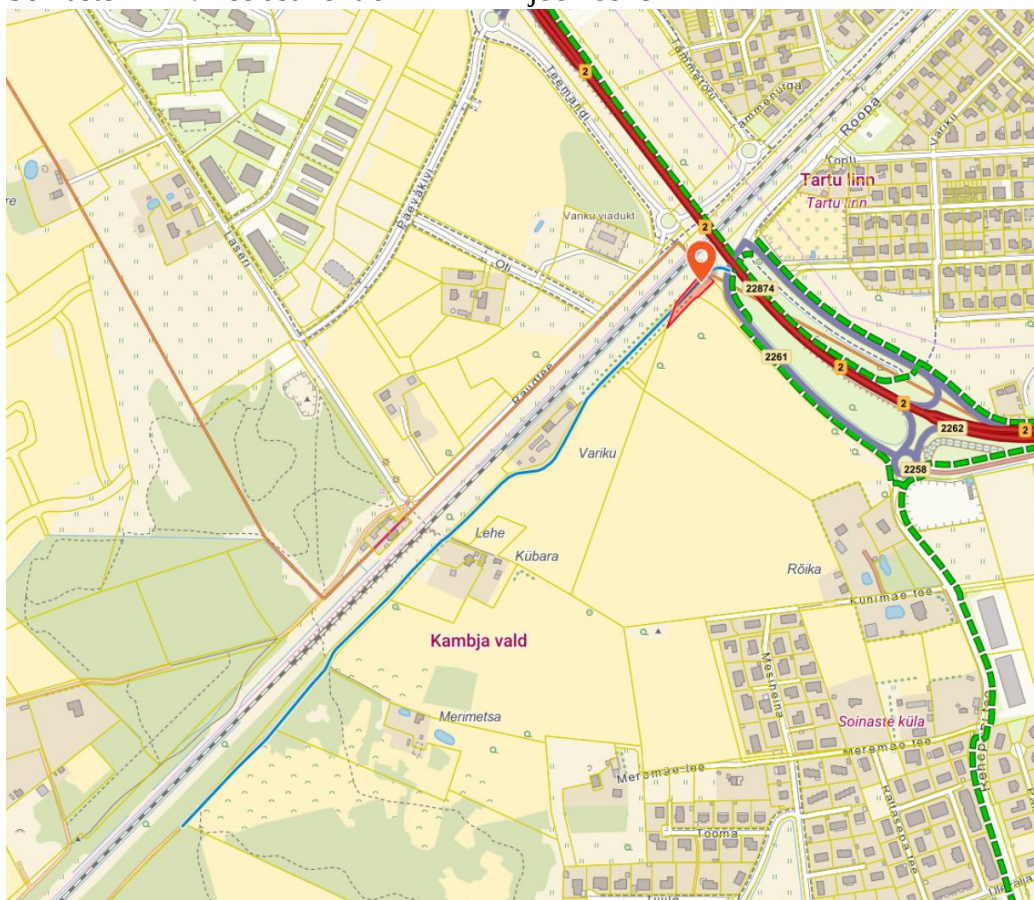
Riigitee tunnus		9490159 Kesa tee		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord			X
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

Tabel 3 Kohaliku tee 9490159 Kesa tee riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang

Kokkuvõttes kohalik tee 9490159 Kesa tee ei vasta riigitee tunnustele ja Kambja Vallavalitsuse taotluse selle tee teenindamiseks moodustatud uue riigimaa üksuse **28301:001:2294** tasuta võõrandamiseks vallale saab rahuldada.

6. Kohaliku tee 9490098 Variku-Partsi riigitee tunnuste hindamine

Kohalik tee 9490098 Variku-Partsi (edaspidi *tee*) paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas. Tee asukoht on näidatud joonisel 8



Teel on asulaväline kahesuunaline liikluskord. Tupikteel on kohalik liiklus. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad.

Teeliikluse iseloom vastab osaliselt riigitee tunnusele, kuna valdavalt on teel asulaväline liikluskord, aga prevaleerib kohalik liiklus.

6.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teel ei ole tähtsust rahvusvaheliste teede võrgustikus. Hinnatav teeosa paikneb kogu ulatuses ühe kohaliku omavalitsuse halduspiirides.

Tee on tupiktee, mille alguspunkt paikneb Tartu linnas ja lõpp-punkt Kambja vallas erakinnistu piiril.

Tee põhiliseks funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistutele. Tee ei oma tähtsust riigi toimepidevuseks vajaliku teena, sest läheduses paiknevad põhimaantee 2 ja ühendustee 2261 tagavad piirkonnas riigiteede võrgustikuna toimimise. Tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnusele.

6.4 Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Transpordiamet ei korralda praegu teel lepingulist korrashoidu.

Kohaliku teena on kohalikul omavalitsusel võimalus korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust kõigil Soinaste küla teedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Läheduses riigiteede võrgustikul saab Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu. Tupiktee korrashoid suurendab Transpordiameti kulutusi korrashoiulepingutes.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee vastab osaliselt teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 4.

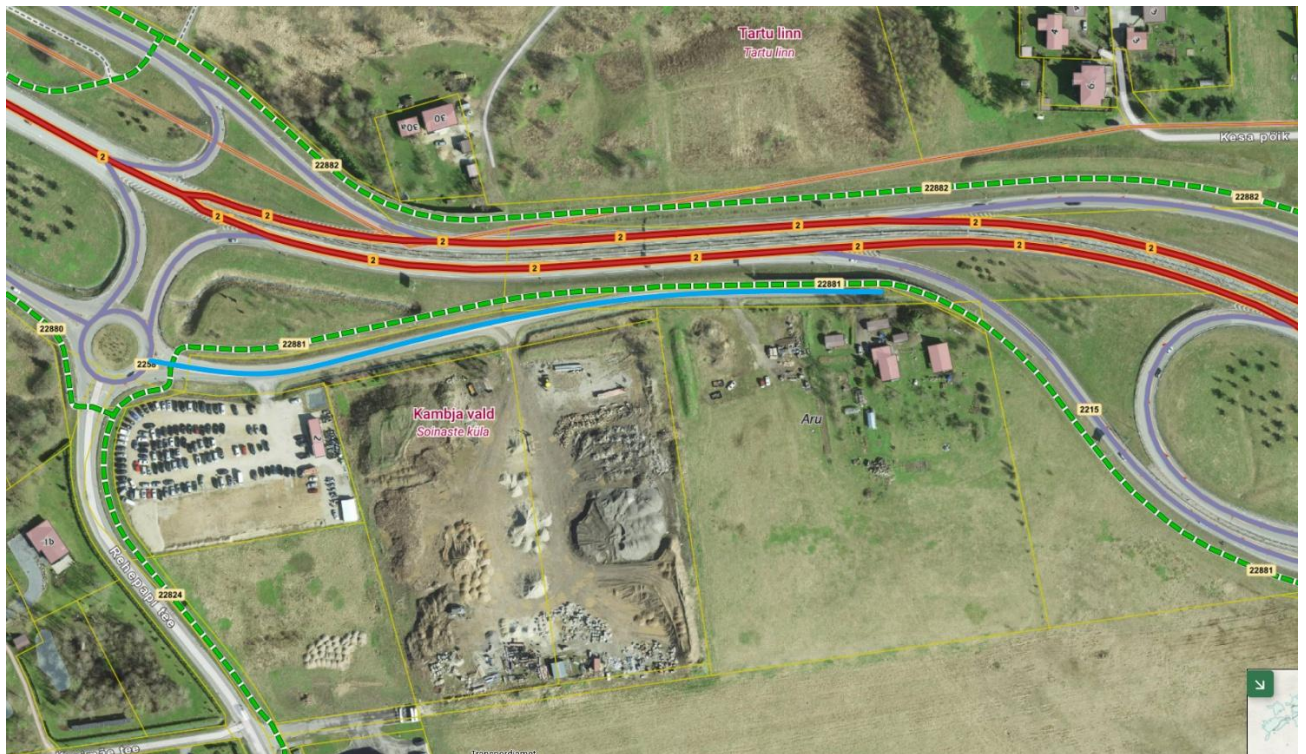
Riigitee tunnus		Kohalik tee 9490098 Variku-Partsi		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord		VX	
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teeomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

Tabel 4 Kohaliku tee 9490098 Variku-Partsi riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang

Kokkuvõttes kohalik tee 9490098 Variku-Partsi ei vasta riigitee tunnustele ja Kambja Vallavalitsuse taotluse selle tee teenindamiseks moodustatud uute riigimaa üksuste **28301:001:2307** ja **28301:001:2442** tasuta võõrandamiseks vallale saab rahuldada.

7. Registreerimata tee Aru tee riigitee tunnuste hindamine

Aru tee (edaspidi *tee*) paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Soinaste külas. Tee ei ole teeregistris registreeritud. Tee asukoht on näidatud joonisel 10.

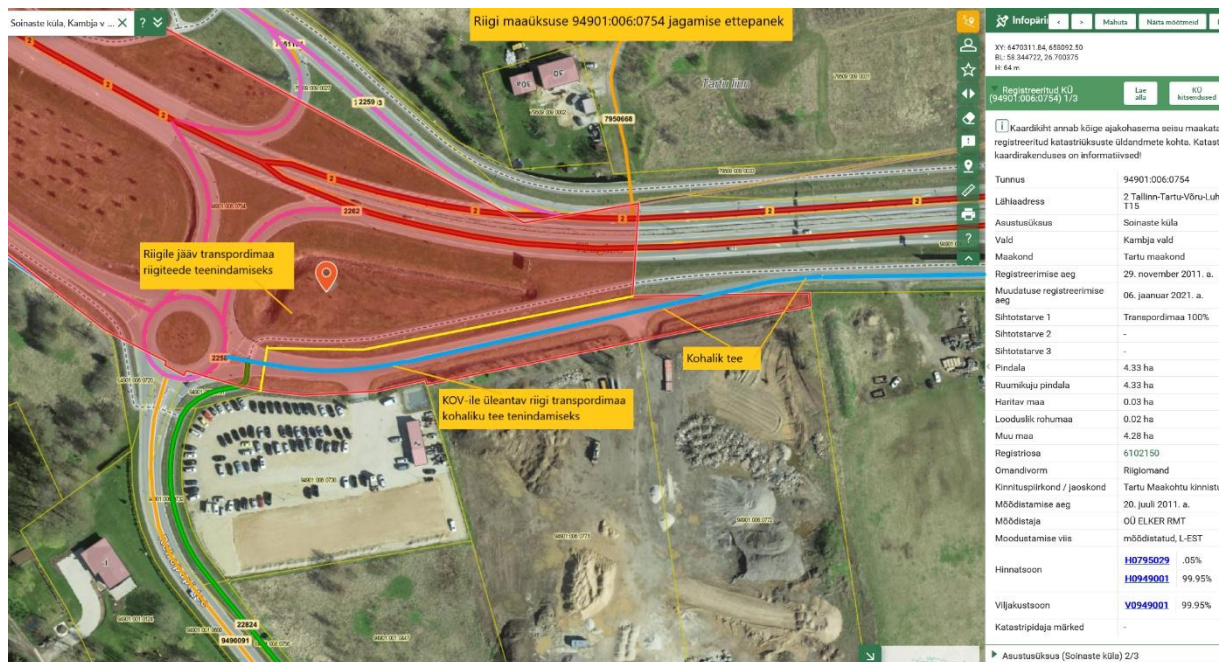


Joonis 10. Aru tee asukoht Kambja vallas (sinine joon)

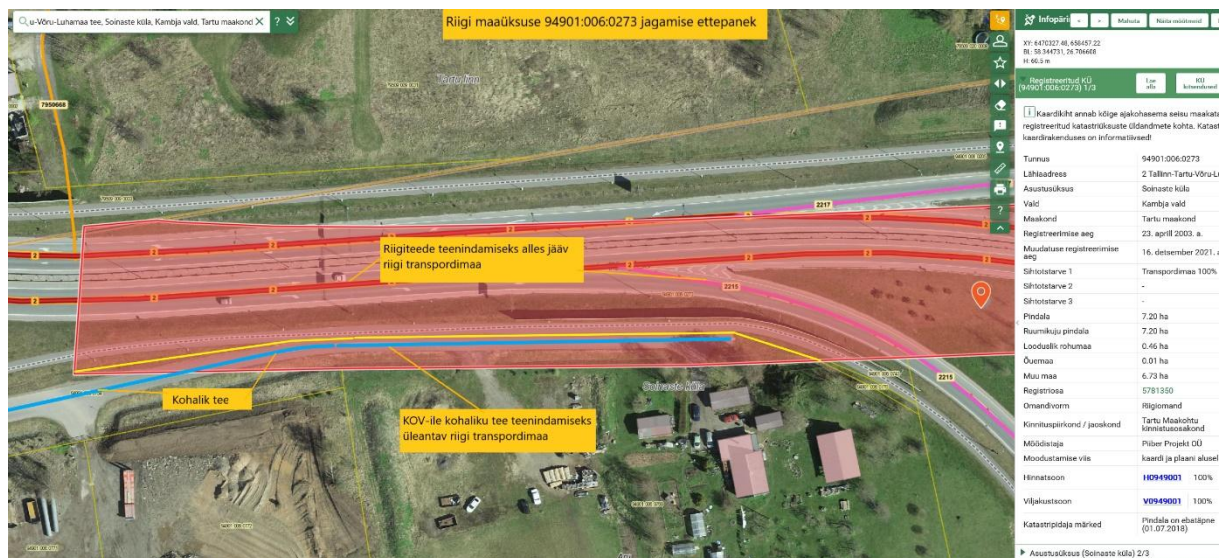
Tee on kogu ulatuses riigimaal. Kinnistute andmed:

- 1) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 6102150, **riigiomand**, katastritunnus **28301:001:2306**, pindala 3472.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;
- 2) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 5781350, **riigiomand**, katastritunnus **28301:001:2309**, pindala 1336.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%;

Esmase taotluse esitamise ajal olnud maakasutuse piirid koos TRAM ettepanekuga maakorralduseks on joonisetel 11 ja 12.



Joonis 11. Riigi endise maaüksuse 94901:006:0754 jagamise ettepanek kohaliku tee teenindamiseks (kollane joon)



Joonis 12. Riigi endise maaüksuse 94901:006:0273 jagamise ettepanek kohaliku tee teenindamiseks (kollane joon)

Maakorraldustööna jagati varasemad riigimaa üksused katastritunnustega 94901:006:0754 ja 94901:006:0273 kaheks kinnisasjaks, jättes riigile samadel maaüksustel paiknevate riigiteede 2 ja kergliiklustee teenindamiseks vajaliku maa.

Tupiktee on 0,345 km pikkune ja 7 m laiune, püsikattega.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

7.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee ei ole haldusaktiga määratud avalikult kasutatavaks. Samas ei ole teel piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab osaliselt riigitee tunnusele.

7.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Teel on asulaväline kahesuunaline liikluskord. Tupikteel on ainult kohalik liiklus. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad.

Teeliikluse iseloom vastab osaliselt riigitee tunnusele, kuna teel on asulaväline liikluskord, aga tegemist kohaliku liiklusega.

7.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Tee ei ole tähtsust rahvusvaheliste teede võrgustikus. Tee paikneb kogu ulatuses ühe kohaliku omavalitsuse halduspiirides.

Tee on tupiktee, mille alguspunkt paikneb riigitee ringristmikul ja lõpp-punkt erakinnistu piiril. Tee põhiliseks funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine 4-le erakinnistule. Tee ei oma tähtsust riigi toimepidevuseks vajaliku teena, sest läheduses paiknevad põhimaantee 2 ja liiklussõlme ühendusteet tagavad piirkonnas riigiteede võrgustikuna toimimise. Tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnusele.

7.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Transpordiamet ei korralda praegu teel lepingulist korrashoidu.

Kohaliku teena on kohalikul omavalitsusel võimalus korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust kõigil Soinaste küla teedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Läheduses riigiteede võrgustikul saab Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu. Tupiktee korrashoid suurendab Transpordiameti kulutusi korrashoiulepingutes.

Tee konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee vastab osaliselt teehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 5.

Riigitee tunnus		Aru tee		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord		VX	
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

Tabel 5. Aru tee riigitee tunnustele vastavuse koondhindang

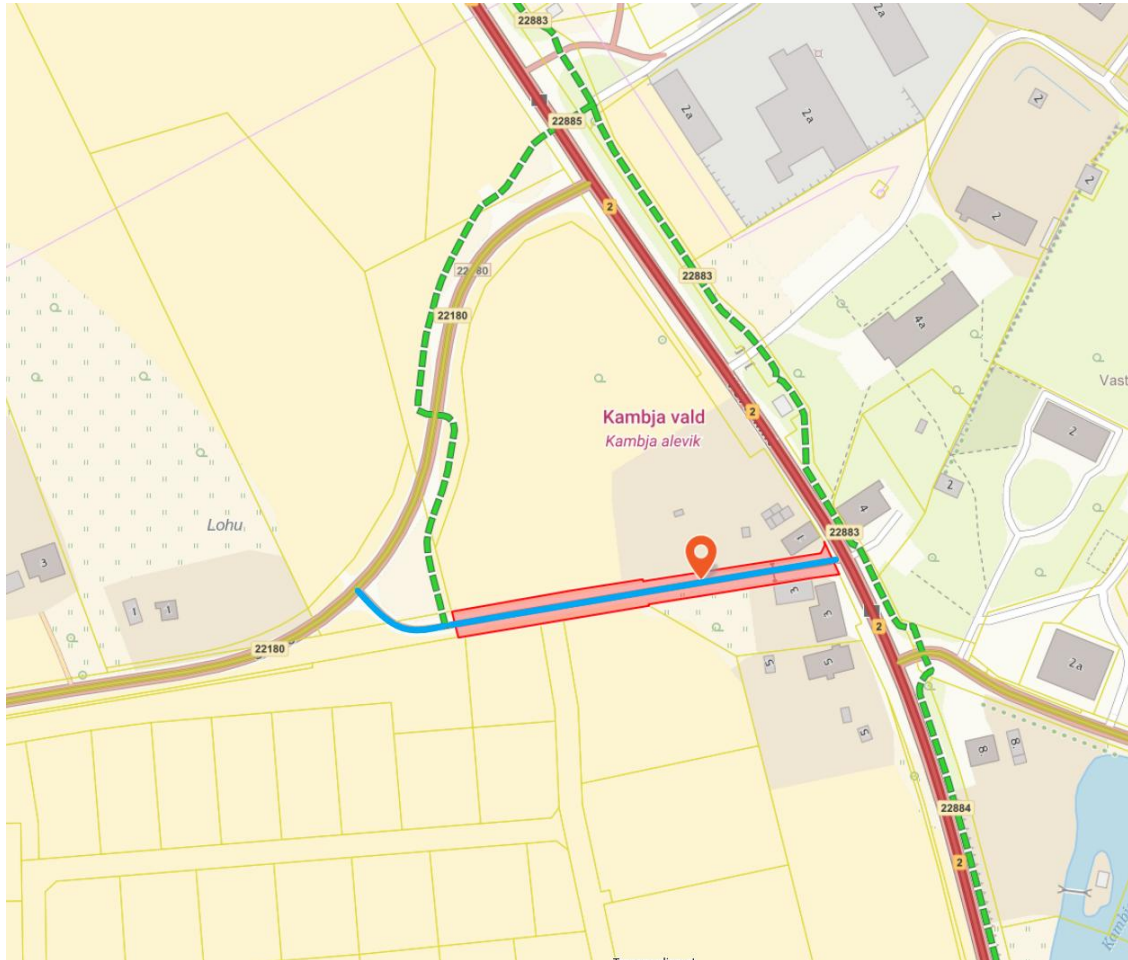
Kokkuvõttes Aru tee ei vasta riigitee tunnustele ja Kambja Vallavalitsuse taotluse selle tee teenindamiseks vajaliku riigimaa üksuste **28301:001:2306 ja 28301:001:2309** tasuta võõrandamiseks vallale saab rahuldada.

Riigilt tee teenindamiseks vajaliku maa omandamise järgselt tuleb vallal tee registreerida teeregistris kohaliku teena.

8.Registreerimata tee Kõrtsi tänav riigitee tunnuste hindamine

Kõrtsi tänav (edaspidi *tee*) paikneb Tartu maakonnas Kambja vallas Kambja alevikus. See on kõrvalmaantee 22180 Nõo-Kambja vana teeosa, mis jäi sinna peale kõrvalmaantee ümberehitamist uude asukohta. Tee ei ole teeregistris registreeritud.

Tee asukoht on näidatud joonisel 13.



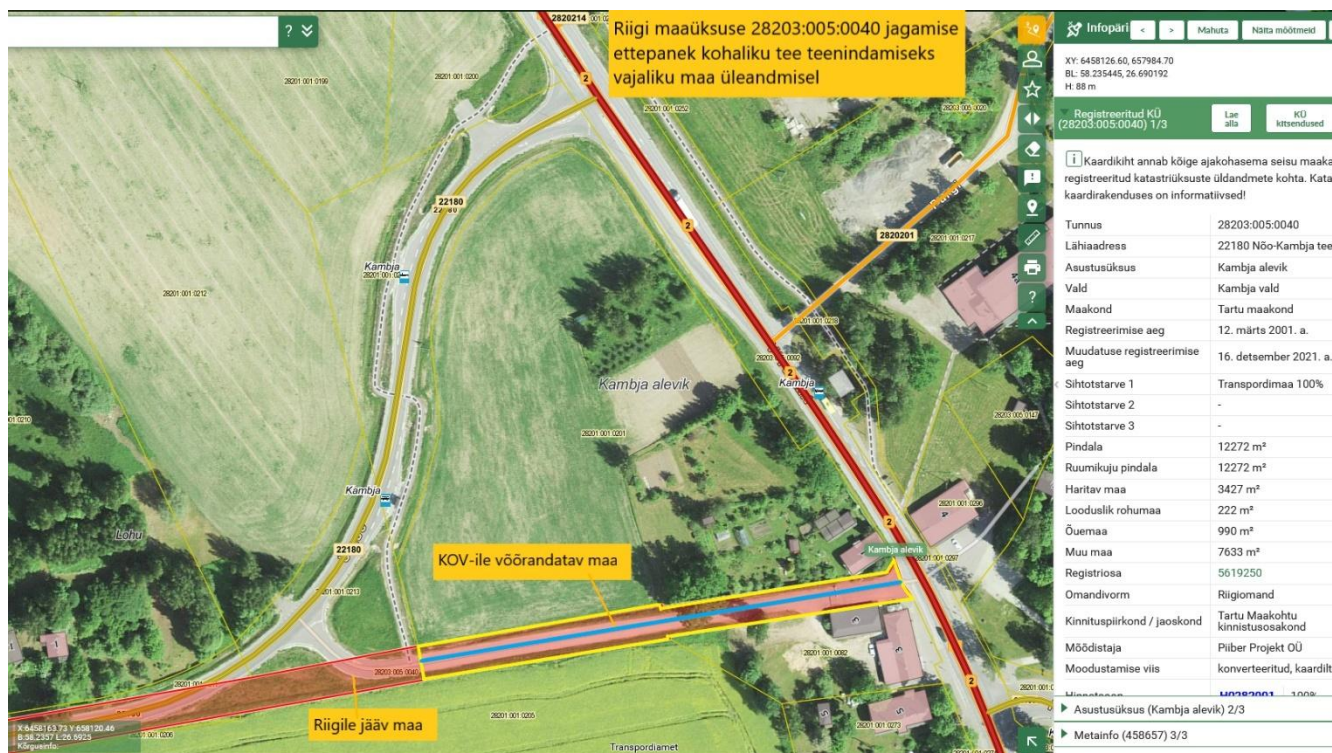
Joonis 13. Kõrtsi tänava asukoht Kambja vallas (sinine joon)

Tee paikneb kogu ulatuses riigimaal, sh osaliselt kõrvalmaanteed 22180 ja riigi kergliiklusteed teenindaval transpordimaal.

Kinnistu andmed:

1) Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriora number 5619250, **riigiomand**, katastritunnus **28301:001:2175**, pindala 2585.0 m², sihtotstarve transpordimaa 100%.

Esmase taotluse esitamise ajal olnud maakasutuse piirid koos TRAM ettepanekuga maakorralduseks on joonisel 14.



Joonis 14. Varasema riigi maaüksuse 28203:005:0040 jagamise ettepanek.

Maakorraldustööna jagati varasem riigimaa üksus katastritunnusega 28203:005:0040 kaheks kinnisasjaks, jättes riigile samal maaüksustel paikneva riigitee 22180 ja kergliiklustee teenindamiseks vajaliku maa.

Kõrtsi tänav on 0,2 km pikkune ja 6 m laiune, püsikattega. Teeregistrisse andmeid ei ole kantud.

Hindamine tulemused tunnuste lõikes:

8.1 Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides

Tee ei ole haldusaktiga määratud avalikult kasutatavaks. Samas ei ole teel piiranguid või kitsendusi, mis takistaks avalikku kasutamist.

Tee vastab kohaliku tee ja riigitee tunnusele.

8.2 Teel on valdavalt asulaväline liikluskord

Tee paikneb alevikus, aga teel on asulaväline kahesuunaline liikluskord. Sõidukite jaoks tupikteel on ainult kohalik liiklus. Liiklussageduse kohta andmed puuduvad. Kergliiklejatele on läbipääs üle põhimaantee 2 aleviku keskesse.

Teeliikluse iseloom vastab osaliselt riigitee tunnusele, kuna teel on asulaväline liikluskord, aga tegemist ainult kohaliku liiklusega.

8.3 Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti

Tee ei ole TEN-T teedevõrgu ega E-teede võrgustiku osa. Teel ei ole tähtsust rahvusvaheliste teede võrgustikus. Tee paikneb kogu ulatuses ühe kohaliku omavalitsuse halduspiirides.

Tee on mootorsõidukitele tupiktee, mille alguspunkt paikneb riigitee 22180 ristmikul. Mootorsõidukitele on lõpp-punkt naabruses erakinnistu piiril enne läbisõidu tõkendit. Kergliiklejatele on lõpp-punkt põhimaanteel 2.

Tee funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine erakinnistule. Vastavalt hiljuti kehtestatud detailplaneeringule tagab tee juurdepääsu aleviku perspektiivsele elamupiirkonnale. Kergliiklejatele võimaldab tee optimaalse alevikusisese ühendusmarsruudi. Tee ei oma tähtsust riigi toimepidevuseks vajaliku teena, sest läheduses paiknevad põhimaantee 2 ja kõrvalmaantee

22180 tagavad piirkonnas riigiteede võrgustikuna toimimise. Tee ei ühenda riigile olulisi sihtkohti.

Tee ei vasta riigitee ühendusfunktsiooni tunnusele.

8.4 Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust

Transpordiamet ei korralda praegu teel lepingulist korrashoidu.

Kohaliku teena on kohalikul omavalitsusel võimalus korraldada ühtselt teehoidu ja liiklust kõigil Kambja aleviku teedel, parendada liikuvust kohalike elanike ja ettevõtete huvides. Läheduses riigiteede võrgustikul saab Transpordiamet ühtselt korraldada teehoidu.

Teelõigu konstruktsiooni ja tehnovõrkude seisukord võimaldavad korrashoidu teostaval hooldefirmal täita tee seisundinõudeid.

Tee vastab osaliselt tehoiu ja liikuvuse ühtse korraldamise tunnusele.

Riigitee tunnustele vastavuse hindamine tulemused tunnuste lõikes on tabelis 6.

Riigitee tunnus		Kõrtsi tänav		
		Vastab	Vastab osaliselt	Ei vasta
1	Teed võib kasutada igaüks õigusaktides sätestatud piiranguid järgides		VX	
2	Teel on valdavalt asulaväline liikluskord		VX	
3	Tee ühendab riigile olulisi sihtkohti			X
4	Transpordiamet saab teomanikuna ühtselt korraldada teehoidu ja liikuvust		VX	

Tabel 6. Kõrtsi tänava riigitee tunnustele vastavuse koondhinnang

Kokkuvõttes registreerimata tee Kõrtsi tänav ei vasta riigitee tunnustele ja Kambja Vallavalitsuse taotluse selle tee teenindamiseks vajaliku riigi maaüksuse **28301:001:2175** tasuta võõrandamiseks vallale saab rahuldada.

Riigilt tee teenindamiseks vajaliku maa omandamise järgselt tuleb vallal tee registreerida teeregistris kohaliku teena.

9. Aruande kokkuvõte

Kambja Vallavalitsus esitas oma kirjaga 26.07.2022 nr 4-11/2796 taotluse Tartu maakonnas Kambja vallas teedel, mis osaliselt või täielikult paiknevad riigile kuuluval maal, asjaõiguste omandamiseks, et seadustada neil maaüksustel paiknevad teed kohalikus teeks. Peale maakorraldustööde läbiviimist esitati Kambja Vallavalitsuse korraldusega nr 555 23.oktoobrist 2025.a täpsustaud taotlus.

Käesolevas aruandes hinnati 6 tee vastavust riigitee tunnustele:

- Kohalik tee 9490259 Rehe tee
- Kohalik tee Meremäe tee 9490096
- Kohalik tee 9490159 Kesa tee
- Kohalik tee 9490098 Variku-Partsi
- Registreerimata tee Aru tee
- Registreerimata tee Kõrtsi tänav

Esialgselt 2022.a koostatud hindamisaruannet on täiendatud 2025.sügisel Kambja Vallavalitsuselt laekunud taotluse põhjal, viies sisse moodustatud uute maaüksuste ja teede andmete muudatused. Vastavalt ehitusseadustiku paragrahvile 92 ja Transpordiameti riigitee määramise juhendile hinnati aruandes nende teede vastavust riigitee tunnustele. Hindamise tulemuste koond on tabelis 7.

Tee number ja nimi	Vastavus riigitee tunnustele	
	Vastab	Ei vasta
Kohalik tee 9490259 Rehe tee		X
Kohalik tee 9490096 Meremäe tee		X
Kohalik tee 9490159 Kesa tee		X
Kohalik tee 9490098 Variku-Partsi		X
Aru tee		X
Kõrtsi tänav		X

Tabel 7. Hindamise tulemuste koond Kambja vallas 6 tee teenindamiseks vajaliku riigimaa võõrandamisel

Kokkuvõttes 9490259 Rehe tee, 9490096 Meremäe tee, 9490159 Kesa tee, 9490098 Variku-Partsi, registreerimata tee Aru tee ja registreerimata tee Kõrtsi tänav ei vasta riigitee tunnustele.

Kuna need teed ei vasta riigitee tunnustele, saab rahuldada Kambja Vallavalitsuse taotluse teede teenindamiseks vajaliku 9 riigimaa katastriüksuse tasuta võõrandamiseks vallale:

28301:001:2178
28301:001:2176
28301:001:2181
28301:001:2294
28301:001:2307
28301:001:2442
28301:001:2306
28301:001:2309
28301:001:2175

Hindamisaruandes käsitletud 6 tee transpordimaal asjaõiguste seadustamise tulemusel riigiteid ei tule juurde ega vähene. Transpordiamet ei korralda praegu neil teedel lepingulist korrashoidu, mistõttu teega kinnisasjade võõrandamisel kohalikule omavalitsusele ei anta kaasa teehoiu toetusraha. Kohalikul omavalitsusel tuleb peale asjaõiguste vormistamist 2 registreerimata teed kanda teeregistrisse kohaliku teena.

Aruandes hinnatud 6 teed teenindavate riigi maaüksuste võõrandamine kohalikule omavalitsusele ei põhjusta riigiteede nimekirja muutmist ja Transpordiametil ei ole vaja haldusakti andmiseks taotleda ministeeriumi eelnevat nõusolekut.